

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **84**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 70181 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 54 της Δημοτικής Ενότητας Ζεφυρίου του Δήμου Φυλής για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. ως Βρεφονηπιακού Σταθμού

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του π.δ.145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθ. 44403/2011 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β/14-12-2011), την μεταγενέστερη με αριθ. 109290/39629/23-12-2016 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ4251/Β/29-12-2016) και την υπ΄ αριθμ.66313/24553/25-08-2017 όμοια (ΦΕΚ 3051/Τ.Β/5-9-2017) με την οποία εγκρίθηκε η υπ΄ αριθμ. 237/2017 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αριθ.οικ.8840/13-1-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε- συμπληρώθηκε με την με αρ.οικ.59417/20-3-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945 Β 21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005), όπως ισχύει.

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την με αρ.Φ39/1895/7-4-2015 (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότησή τους, όπως τροποποιήθηκε με τις με αρ.Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» όπως ισχύει.

12. Τη με αρ. 337806/11-10-1977 απόφαση Νομάρχη Αττικής, (ΦΕΚ 397/Δ/20-10-1977) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Ζεφυρίου».

13. Τη με αρ. 78141/3273/12-11-1986 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1213/Δ/30-12-1986) για την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητος Ζεφυρίου.

14. Την με αρ. 40457/2007/25-06-1987 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για την τροποποίηση της υπ. αριθμ. 78141/3273/12-11-1986 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητος Ζεφυρίου.

15. Τη με αρ. πρωτ. 164430/13-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας, προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Δυτικής Αττικής.

16. Την από 26-02-2018 (Πρακτικό 2ο, θέμα 7ο), γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

17. Τη με αρ. 363/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φυλής.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Με την υπ΄ αριθ. 363/2016 απόφαση (αρ. πρακτικού 33) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φυλής αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ζεφυρίου, Δήμου Φυλής, στο Ο.Τ. 54, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. ως Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Κατά της απόφασης αυτής δεν κατατέθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 589/15-02-2017 Βεβαίωση Δημάρχου Φυλής.

2. Με την με αρ. πρωτ. 164430/13-12-2017 Εισήγηση η Υπηρεσία εισηγήθηκε θετικά προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής για την εν λόγω τροποποίηση.

3. Με την από 26-02-2018 (Πρακτικό 2ο, θέμα 7ο), γνωμοδότηση του το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικής Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ζεφυρίου του Δήμου Φυλής στο Ο.Τ. 54 :

α) με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. με τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και εμβαδόν 979,97 τ.μ. σε κοινωφελή χώρο ως «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

β) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 54 σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος του Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Απόφαση με αρ. πρωτ. 33445/ΣΤ1/24-3-2009 του Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων), δηλαδή

Κάλυψη 65%

Σ.Δ. 0,65

Όροφοι (2) - Ισόγειο και 1ος όροφος, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυλής:

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και εμβαδόν 979,97 τ.μ. στο Ο.Τ. 54 σε κοινωφελή χώρο ως «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ».

Το καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 54 σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος του Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Απόφαση με αρ. πρωτ. 33445/ΣΤ1/24-3-2009 του Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων), δηλαδή

Κάλυψη 65%

Σ.Δ. 0,65

Όροφοι (2) - Ισόγειο και 1ος όροφος

όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500, θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Φυλής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2018

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝ. ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

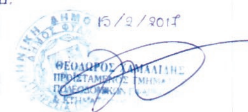


3. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ ,(ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
2. ΜΑΡΙΑ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΑΠΑΚΗΣ, οδός
3. ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΚΛΑΠΑΚΗΣ , οδός Σουλίου
4. ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΕΡΑΦΙΔΗ , οδός Μπουμπου
5. ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΖΝΕΣΤΗΣ , οδός Μπουμπου
6. ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΠΑΛΙΟΚΩΣΤΑΣ, οδός Μπουμ
7. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΧΟΣ , οδός Σουλίου 17,
8. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΝΕΡΗΣ, οδός Σουλίου 19,

Οι συνεχόμενες γραμμές μαύραι χρώματος που εμφανίζονται στο ΟΤ 54 είναι αιτές που ιεχύουν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια.

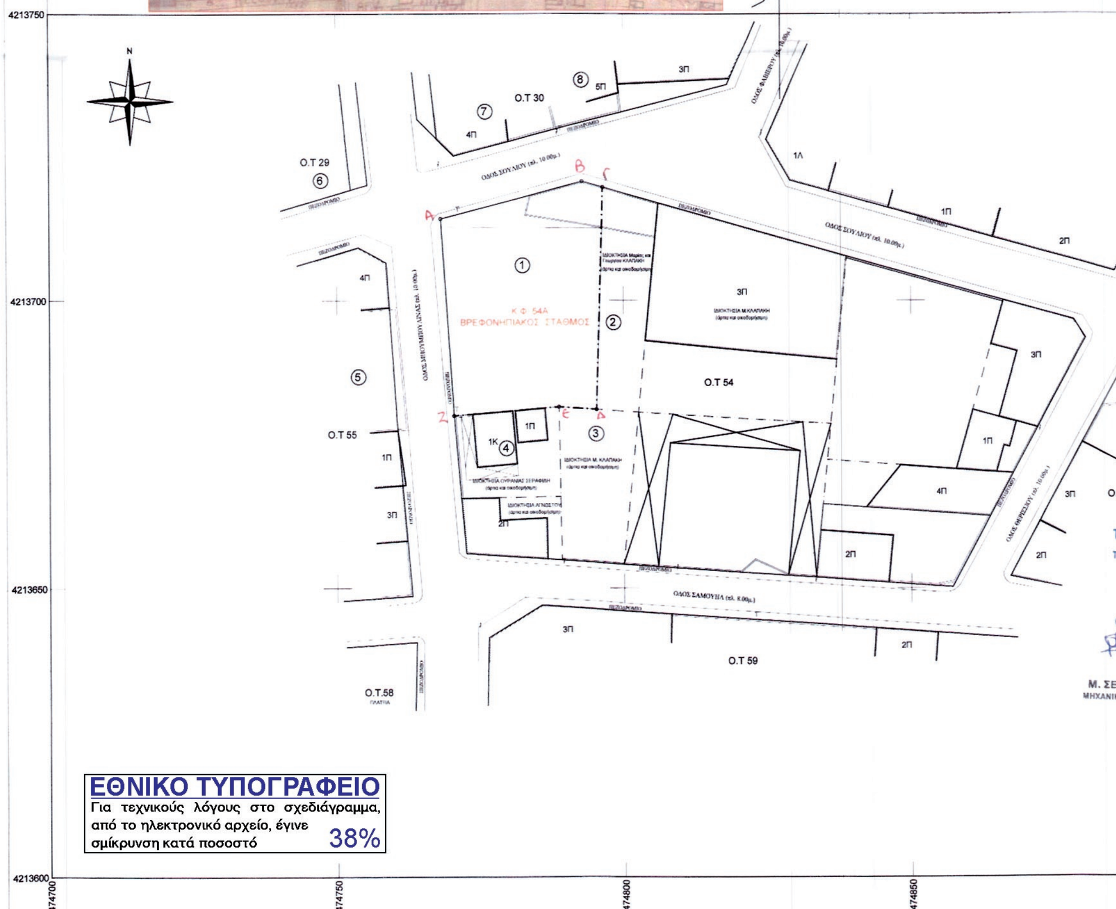
15/2/2017



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε Ε=

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Α	474768.321	4213714.210
Β	474792.883	4213720.581
Γ	474796.437	4213719.587
Δ	474795.269	4213681.093
Ε	474788.831	4213681.483
Ζ	474770.586	4213679.945

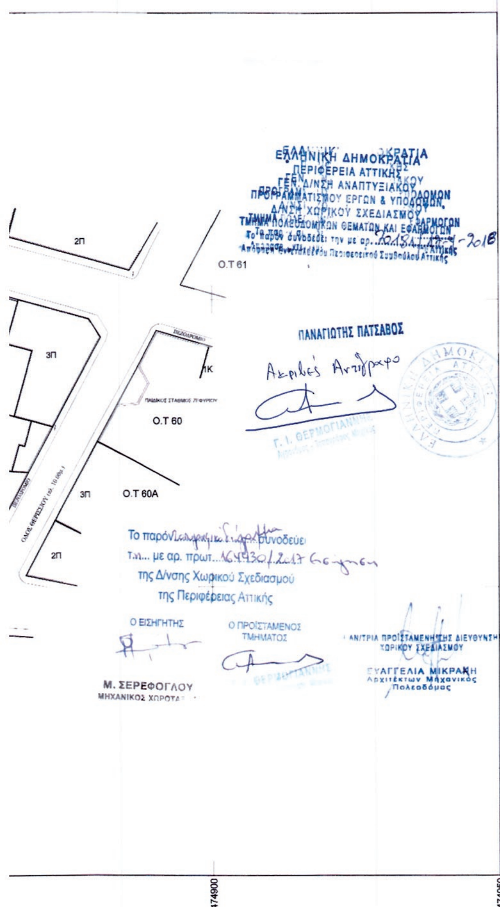


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΕΦΥΡΙΟΥ), Πλατεία Ηρώων Πολυτεχείου Άνω Λιόσια.
ΙΟΣ ΚΛΑΠΑΚΗΣ, οδός Σουλίου 38 Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου Δήμου Φυλής.
ΙΑΚΗΣ , οδός Σουλίου 38, Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου Δήμου Φυλής.
ΙΔΗ , οδός Μπουμπουλίνας 48, Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου Δήμου Φυλής.
ΣΤΗΣ , οδός Μπουμπουλίνας 49, Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου Δήμου Φυλής.
ΟΚΩΣΤΑΣ, οδός Μπουμπουλίνας 51, Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου Δήμου Φυλής.
ΟΣ , οδός Σουλίου 17, Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου Δήμου Φυλής.
ΡΗΣ, οδός Σουλίου 19, Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου Δήμου Φυλής.

ρίματος
ι αυτό
κριμένα
2/2017

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
		E= 979.97 μ²
	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
321	4213714.210	25.38
883	4213720.581	3.69
437	4213719.587	38.51
269	4213681.093	6.45
831	4213681.483	18.31
586	4213679.945	34.34



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 54
ΔΗΜΟΣ: ΦΥΛΗΣ - Δ.Ε. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
Διάταγμα Ρυμοτομίας : Φ.Ε.Κ. 397/Δ/20-10-1977

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
κατά κανόνα: Εμβαδό =250.00 τ.μ. - Πρόσωπο=15.00 μ.
παρέκκλιση (προ 20-10-77): Εμβαδό =120.00 τ.μ. - Πρόσωπο=7.00μ.
Ύψος: ως ΝΟΚ
Κάλυψη: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 1,20
Σύστημα Συνεχές
Χρήσεις γης : Γενική κατοικία

ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 15/2/17

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
β. Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
γ. Η εξάρτηση στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού PRS158373396412 του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες 482571.321 , 4206385.358 , 206.818 στης 25-5-2016. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης TRIMPLE R8 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
δ. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα. Υψομετρική αφετερία (κάνοντας χρήση HEPOS) H=148.26
ε. Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι το αναρτηθέν και συνοδεύει την υπ' αριθ. 363/2016 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Φυλής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

***ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 54 ΤΗΣ Δ.Ε. ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ

ΣΥΠΟΘΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 2 Πρακτικό της από 26/2/2018 Συνεδρίασης.
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	1
	ΚΩΔ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	30616
	ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
	REV:	00
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
Άνω Λιόσια 15/9/2016 ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	19-9-2016	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ

Αριθμ. 2320 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 317 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 Τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τη με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν. Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την απόφαση απαλλοτρίωσης του Υπουργείου Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως υπ΄ αρ. 27925/1926 (αφορά και το κτηματολογικό διάγραμα 4129 της 12.4.1937).

14. Το π.δ. της 11-5-1956 (ΦΕΚ 144Α) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου)».

15. Την υπ΄ αρ. 2372/7/9.2.1978 εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού/Γ4α του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

16. Το έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. 2353/1.11.2000.

17. Το έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με αρ. πρωτ. 1658/28.3.2002

18. Τις αιτήσεις της Δήμητρας Μπουκουβάλα με αρ. πρωτ. 7907/27.10.2015 και 1437/1.3.2016.

19. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα με ημερομηνία Αύγουστος 2015, που συντάχθηκαν από τον Μηχανικό Έργων Υποδομής ΤΕ Β. Καρούσο, θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Βόλου και συνοδεύει την με αρ. 535/2016 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

20. Την Τεχνική Έκθεση του μηχ/κού Τ.Ε. Έργων Υποδομής Βαγγέλη Καρούσου.

21. Την υπ΄ αριθμ. Πρωτ. 4485/27-06-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.

22. Την υπ΄ αρ. 226/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

23. Την υπ΄ αρ. 535/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

24. Την από 02-01-2017 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Δόμησης, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Τεχνικών Υπηρεσιών ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δεν θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

25. Το με αρ. πρωτ. 789/03-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της υπ΄ αριθ. 535/2016 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Το με αρ. πρωτ. 676/04-09-2017 έγγραφο της υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκαν από το Δήμο Βόλου συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με το θέμα.

27. Το με αρ. πρωτ. 7923/09-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία τα συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το με αρ. 8641/2017/01-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 31-01-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

29. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 2ης/28-02-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 24π), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν. δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Με τη μετατόπιση αυτή επικυρώνεται το τμήμα του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου ο οποίος είναι πλήρως διαμορφωμένος και θεωρείται απαραίτητος για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ευρύτερης περιοχής.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δημιουργείται αύξηση κοινοχρήστου χώρου προς όφελος του κοινού συμφέροντος.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προσαρμόζεται η οικοδομική γραμμή στην υφιστάμενη διαμορφωμένη και δομημένη κατάσταση, εξασφαλίζοντας παράλληλα πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο σε τρεις ιδιοκτησίες.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο ο.τ. 317 της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

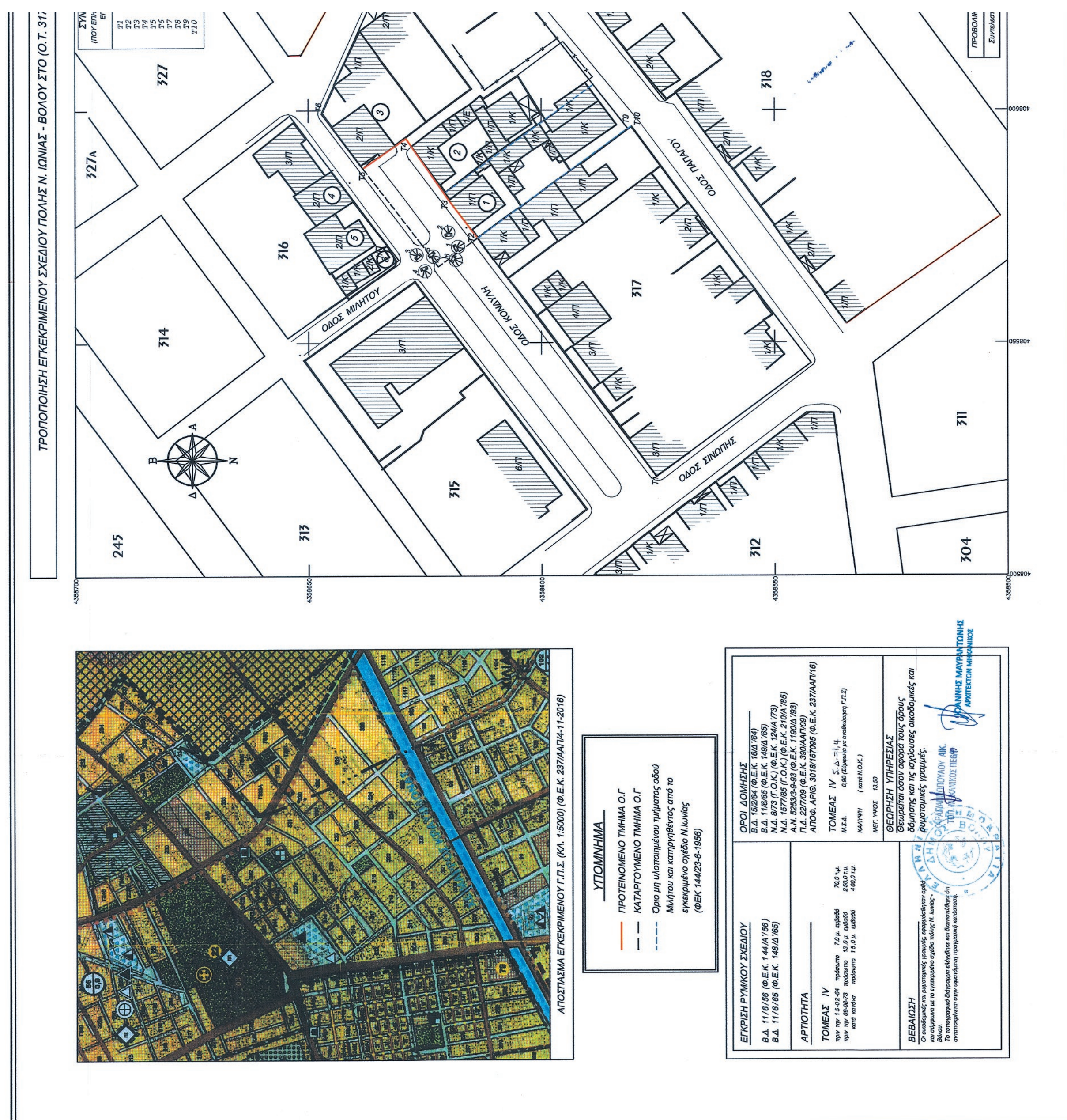
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

Ο (Ο.Τ. 317)

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 317
(ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)

T1	408521.242	4358575.354
T2	408572.532	4358613.686
T3	408580.685	4358619.833
T4	408593.940	4358629.065
T5	408587.482	4358638.290
T6	408599.333	4358647.192
T7	408621.325	4358637.253
T8	408643.163	4358618.460
T9	408595.999	4358581.438
T10	408596.475	4358580.773

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ κ' ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΒΟΛΟΥ Β (ΚΛ. 1:500) ΤΟΥ ΑΠΟ 12/4/1937 ΜΕ ΑΡΙΘ. 4129 ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΛΗΨΕΩΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΚΛ. 1:2000) (Φ.Ε.Κ. 144/Α'/56)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1	ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΚΟΝΔΥΛΗ 14	ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
2	ΤΟΨΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ	ΚΟΝΔΥΛΗ 16	ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ - ΚΕΡ/ΠΕΣ
3	ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΚΟΝΔΥΛΗ 18	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
4	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΟΝΔΥΛΗ 3	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
5	ΤΣΑΡΔΑΚΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΚΟΝΔΥΛΗ 1	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
6	ΓΟΥΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΟΝΔΥΛΗ - ΜΙΛΗΤΟΥ	ΙΣΟΓ. ΚΕΡ/ΠΕΣ / ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΕΡ/ΠΕΣ

φωτ.1 φωτ.2

φωτ.3 φωτ.4

φωτ.5 φωτ.6

Βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με την υπ' αριθ. 535/2016 Α.Δ.Σ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΒΟΛΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 317

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΡΟΥΣΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 2320/2-4-18 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	08 / 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ		1 : 500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ—ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΡΟΥΣΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 70004
ΑΦΜ 044520120 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ—ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ